

# Finansielt Overblik

## Kunde information

CPR/CVR: 0029553572

Navn: Thy-Mors Hf & Vuc

Adresse: Munkevej 9A  
7700, Thisted



# Engagementsoversigt: Realkreditlån

Adresse	Låntype	Kontantrente	Restløbetid	Valuta	Hovedstol i valuta	Restgæld DKK	Afdragsfrihed slut	Udløb	Refi.dato	Kap.center	Bidrag	Kurs
Thy-Mors Hf & Vuc (29553572)												
Munkevej 9A	DKK, F5	-0,19 %	17,3	DKK	8.635.000	5.363.360	31-03-2015	31-03-2040	01-04-2025	NYK G	0,64 %	96,01
	CIBOR3M + 0,07%	1,59 %	18,1	DKK	15.388.000	9.421.258	08-12-2010	31-12-2040	01-04-2023	NYK H	0,64 %	100,07
	DKK, F5	0,62 %	20,3	DKK	4.050.000	2.955.314	29-08-2013	31-03-2043	01-04-2023	NYK G	0,64 %	99,62
Realkreditlån:						17.739.932						

Produkt	Type	Udløbsdato	MV i DKK	BPV i DKK	Supplerende oplysninger	Modtager / Betaler (beløb og renter i valuta)					
						Modt./Bet.	Rente (p.a.)	Indeks/Tillæg	Valuta	Nuværende hovedstol	Hovedstol DKK
Thy-Mors Hf & Vuc (29553572)											
6536687N	Købt Renteloft (løbende)	30-09-2040	-430.566	2.777	Cap strike 4,25 %	BETALER	1,12 %	CIBOR3M+1,12 %	DKK	10.971.367	10.971.367
			-430.566	2.777							

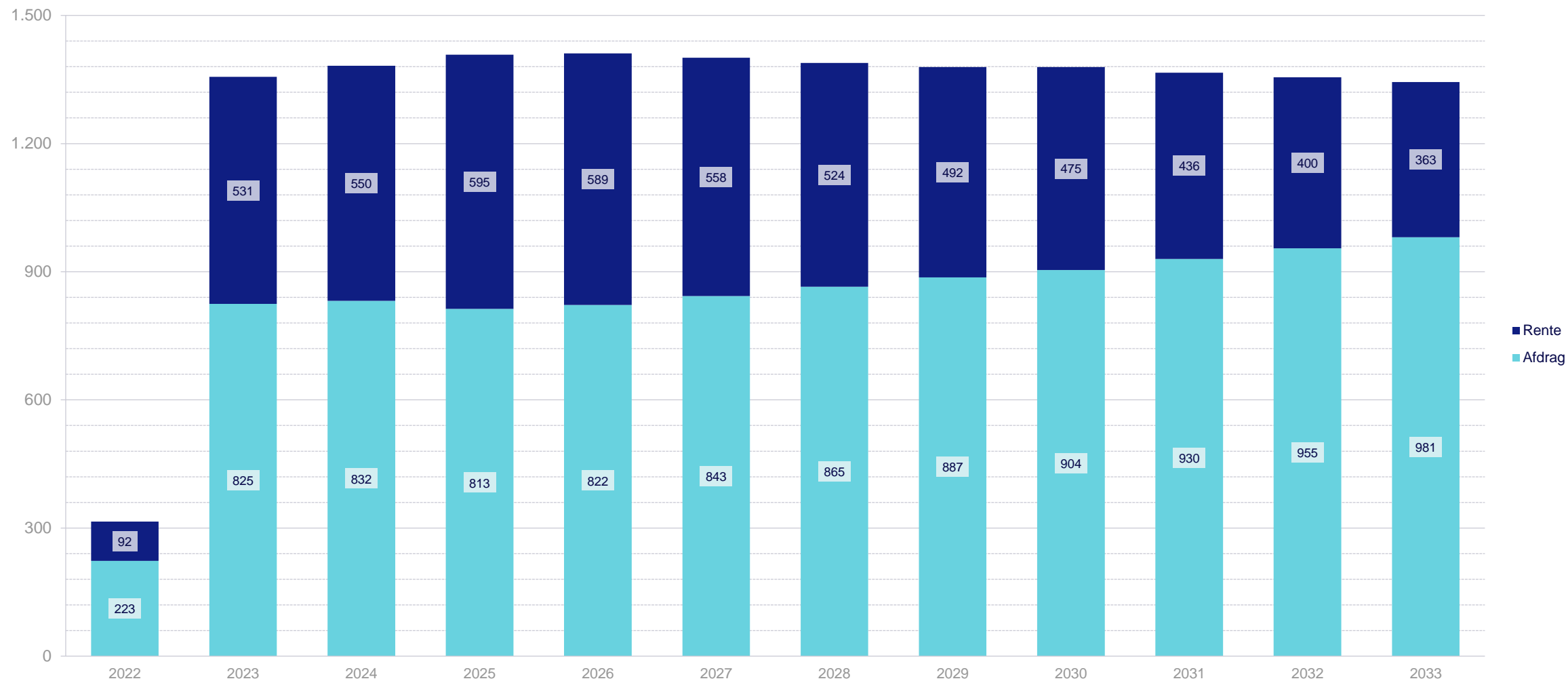
## Rente forventninger:

Cibor 3: P.t. 2,20%. Vi forventer et niveau på ca. 3% til april 2023. Hertil kommer tillæg

F5: Vi forventer et niveau på 2,90% til april 2023

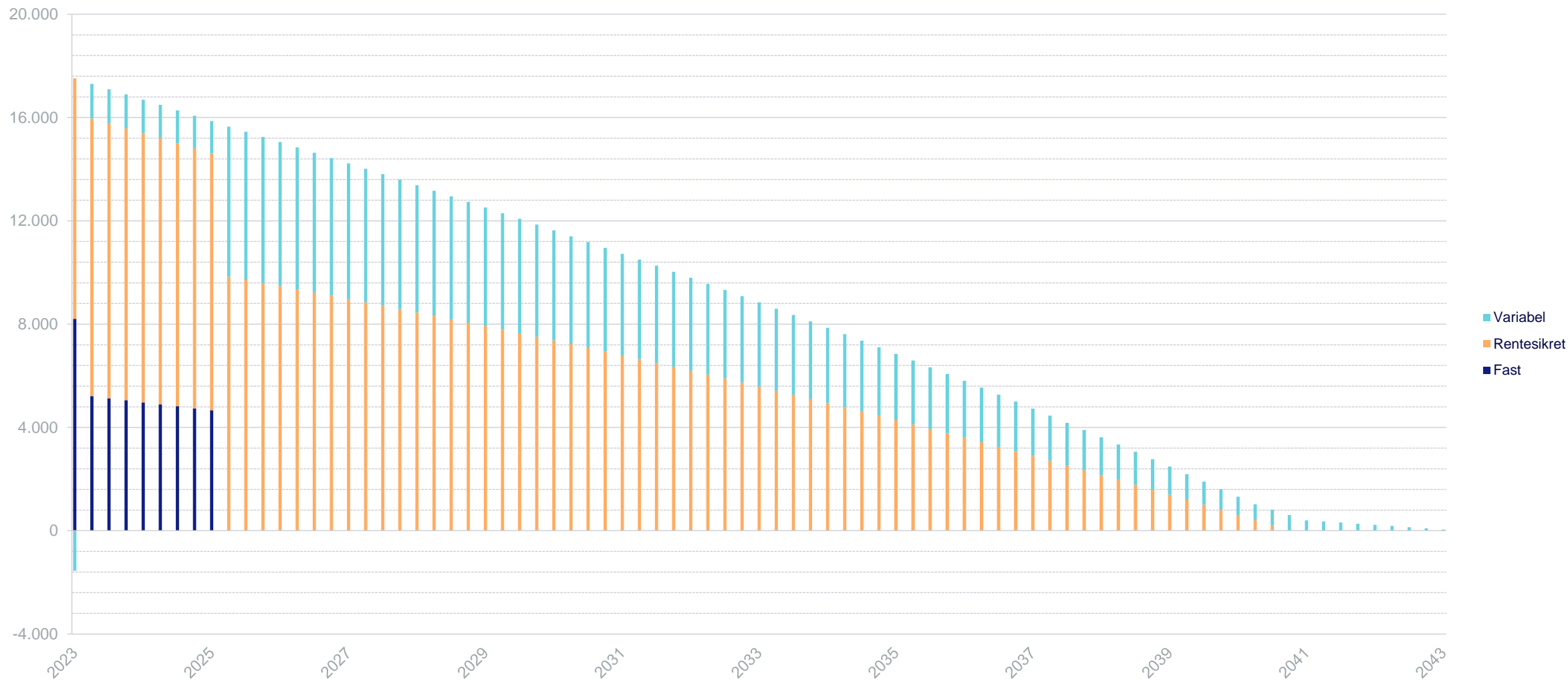
5% 30 år: Vi forventer et niveau på 5% til april 2023

# Forventede ydelser, 12 år (DKK tkr.)



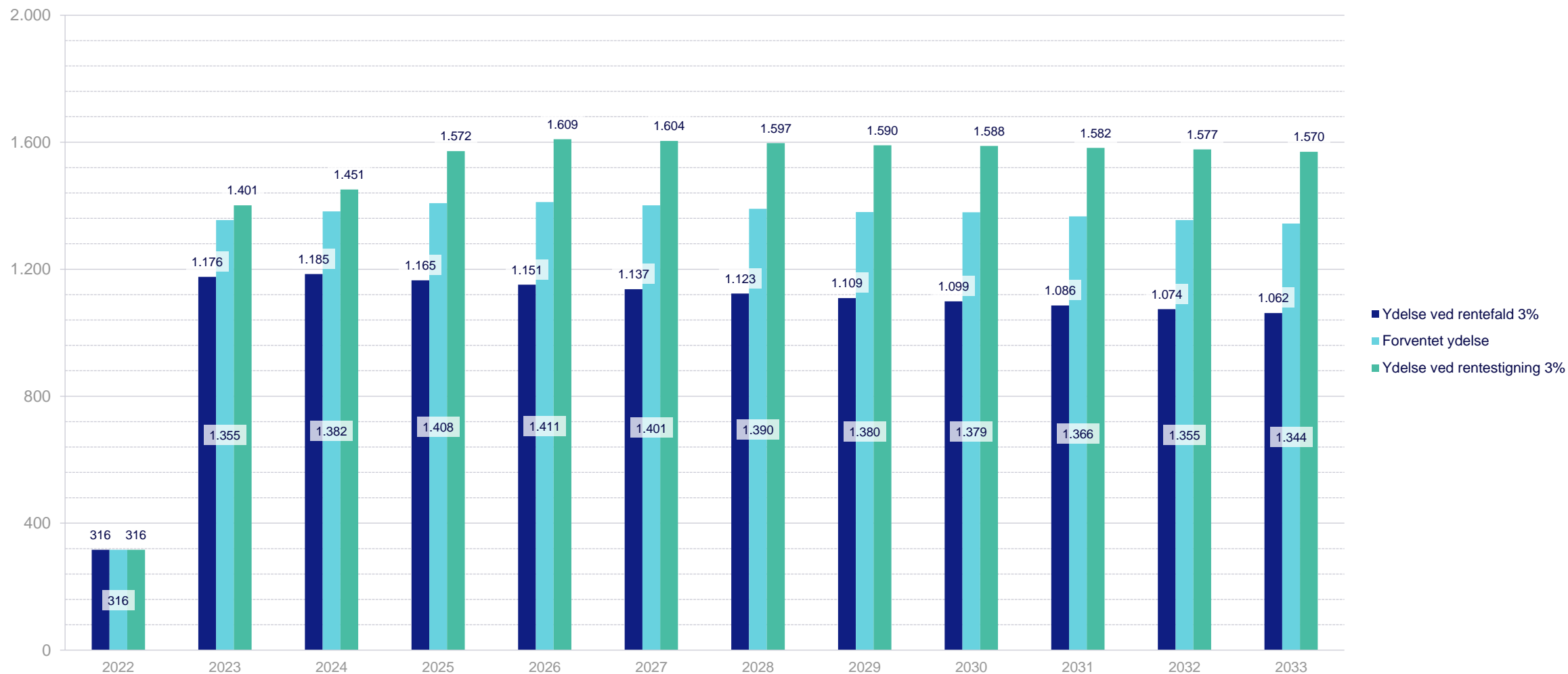
**Note:** Ved eventuel rentetilpasning anvendes forwardrenter som antagede fremtidige renter. Eventuelle tillæg og bidrag holdes konstant. Bidrag og tillæg indgår i renten. I indeværende år er rente og afdrag medtaget fra det førstkomende kvartal.

# Renteafdækning af udestående hovedstol (DKK tkr.)



**Note:** Beregnet på baggrund af lånenes restgæld og de finansielle instrumenters hovedstole, summeret pr. kalenderår. Tilpasningslån med rentetilpasning > 1 år indregnes som fast indtil de rentetilpasses, hvorefter de indregnes som variabel i resten af lånets løbetid.

# Forventede ydelser ved rentescenarier, 12 år (DKK tkr.)



**Note:** Ved eventuel rentetilpasning anvendes forwardrenter som antagede fremtidige renter. Eventuelle tillæg og bidrag holdes konstant. Bidrag og tillæg indgår i renten. I indeværende år er rente og afdrag medtaget fra det førstkomende kvartal.

# Disclaimer

- Dette materiale er udarbejdet af Nykredit Bank A/S til personlig orientering til kunden angivet på forsiden.
- Materialet er baseret på oplysninger modtaget fra kunden, offentligt tilgængelige oplysninger samt Nykredits egne oplysninger. Nykredit Bank A/S har ikke verificeret de forskellige oplysninger, og Nykredit Bank A/S påtager sig intet ansvar for rigtigheden, nøjagtigheden eller fuldstændigheden af disse oplysninger.
- Materialet skal ikke opfattes som tilbud om køb eller salg af de pågældende værdipapirer/finansielle instrumenter, ligesom materialet skal ikke opfattes som tilbud om optagelse af realkredit- eller banklån. Nykredit Bank A/S påtager sig intet ansvar for dispositioner foretaget på baggrund af oplysninger i materialet.
- Eventuelle oplysninger i materialet om tidligere afkast, simulerede tidligere afkast eller fremtidige afkast kan ikke anvendes som en pålidelig indikator for fremtidige afkast, og afkast kan blive negativ. De forskellige indikatorer i materialet kan blive forøget eller formindsket som følge af udsving i valutakurser eller renter. Såfremt materialet indeholder oplysninger om en særlig skattebehandling, skal kunden være opmærksom på, at skattebehandlingen afhænger af den enkelte kundes individuelle situation og kan ændre sig fremover.
- Materialet må ikke mangfoldiggøres eller distribueres uden samtykke fra Nykredit Bank A/S.