

Der sker snart ændringer på jeres Tilpasningslån

Låntager Thy-Mors Hf & Vuc	Den pantsatte ejendom Munkevej 9A 7700 Thisted		
Oplysninger om jeres lån			
Låntype	Hovedstol	Restgæld til rentetilpasning	Rentetilpasning pr.
Tilpasningslån F5	8.635.000 kr.	4.586.419 kr.	1. april 2025

Vi skriver til jer, fordi der sker ændringer på jeres lån 1. april 2025, hvor lånet får ny rente for de kommende 5 år.

Skemaet viser, hvad I betaler i dag, og hvad I ud fra det aktuelle renteniveau skal betale efter rentetilpasningen pr. 1. april 2025. Oplysningerne om jeres lån efter rentetilpasning er derfor et øjebliksbillede, der kan ændre sig inden rentetilpasningen.

	Jeres lån før rentetilpasning	Jeres lån efter rentetilpasning	Forskel
Periode	1. januar 2025 - 31. marts 2025	1. april 2025 - 30. juni 2025	
Rente	-2.172 kr.	29.283 kr.	+31.455 kr. ▲
Afdrag	77.531 kr.	62.972 kr.	-14.559 kr. ▼
Bidrag	7.462 kr.	7.338 kr.	-124 kr. ▼
Kvartalsvis ydelse før skat	82.822 kr.	99.593 kr.	+16.771 kr. ▲
Kontantlånsrente pr. år	-0,1863%	2,5539%	
Debitorrente pr. år	-0,19%	2,58%	
Bidragssats pr. år	0,6400%	0,6400%	

Hvad vil I nu?

Hvis I ikke gør noget, får lånet automatisk ny rente ved rentetilpasningen.

Hvis I ønsker at høre om jeres muligheder for at fastlåse renten og/eller ændre lånet, skal I være opmærksomme på, at ændring af lånet ofte forudsætter en gennemgang af jeres økonomi. Kontakt derfor Nykredit allerede nu, så I kan nå at få lånet ændret, inden fristen udløber 31. januar 2025. Ændringer forudsætter altid Nykredits godkendelse.

Hvis I overvejer at indfri lånet er 31. januar 2025 også fristen for at opsiges det til kurs 100. Jeres næste mulighed for at ændre lånet eller opsiges det til kurs 100 er ved rentetilpasningen 1. april 2030. I den mellemliggende periode har I bl.a. mulighed for at indfri jeres lån med obligationer til markedskurs - undtaget de to måneder op til lånets rentetilpasning.

Forudsætninger for beregninger og nøgletal

- Decimaler på beløb og procenter er afrundet. Derfor kan der være mindre afvigelser mellem tal og sammentællinger.
- ErhvervsKroner er ikke fratrukket. Læs mere om ErhvervsKroner på nykredit.dk/erhvervs-kroner
- Renten er inkl. et kursfradrag på 0,20 kurspoint.

Mere information

Rentetilpasningen sker, fordi lånets bagvedliggende obligationer udløber. De skiftes derfor ud med nye obligationer, som Nykredit fastsætter en kurs for. Når renten er fastsat, får I et brev med relevante oplysninger, herunder hvad I fremover skal betale.

På nykredit.dk kan I holde jer opdateret om rentetilpasningen og ud fra det aktuelle renteniveau bl.a. få en ide om jeres nye rente og ydelse.

I er som altid velkomne til at kontakte Nykredit, hvis I har spørgsmål.

Venlig hilsen
Nykredit